



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA

### COPIA

<b>Determinazione 117</b>  <b>Del 31-08-2017</b>	<b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N.274</b>  <b>Data registrazione 31-08-2017</b>
<b>OGGETTO</b>	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA DI SANTOMERO CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE

L'anno **duemiladiciassette**, addì **trentuno** del mese di **agosto**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

#### PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. 139 dell' 11/09/2013 si approvava il progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, comportante la spesa complessiva di € 516.500,00 di cui € 370.406,35 per lavori a base d'asta, € 3.900,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 142.193,65 per somme in Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 12 del 01/02/2013, veniva incaricata l'Arch. Francesca Di Francesco per la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, della Direzione dei Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza ex D.Lgs. n.81/2008;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 75 (RG. n. 166) del 17/05/2016, veniva aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in parola, all'impresa IDRI SpA con sede in Ancarano, offerente il ribasso del 29,527 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 233.626,07 e quindi per l'importo di € 164.643,30, oltre ad € 134.946,98 per costo del

personale non soggetto a ribasso ed € 16.224,96 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 315.815,24 oltre IVA;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 76 del 14/07/2016, di nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto nella persona del nuovo Responsabile dell'Area Lavori pubblici;
- n. 77 del 14/07/2016, recante atto di indirizzo per la nomina del nuovo Direttore dei lavori coadiuvato da un giovane professionista con le mansioni di Direttore Operativo;

**VISTA** la determinazione n. 1 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici (Reg. Gen. n. 258) del 28.07.2016 con la quale veniva nominato il nuovo direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Alessandro Laudadio e il Direttore operativo nella persona dell'Arch. Daniela Marini;

**VISTA** la nota trasmessa via PEC in data 26/07/2016 prot.n.7003 all'Arch. Francesca di Francesco, di richiesta del progetto esecutivo corredato di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 28/2011;

**VISTA** la nota di sollecito all'Arch. Francesca Di Francesco, trasmessa via PEC in data 05/08/2016 prot. 7290, all' inoltro della documentazione di cui al punto che precede ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica;

**CONSTATATO** che il progettista Arch. Francesca di Francesco non ha mai rimesso quanto richiesto con le note trasmesse via PEC in data 26/07/2016 prot.n.7003 e 05/08/2016 prot.n.7290;

**SEGNALATO** che presso l'ufficio del Genio Civile di Teramo non risultava presentata alcuna documentazione riguardante i lavori in oggetto ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica, nonostante nella citata delibera di approvazione n. 139/2013 si dichiara l'immediata cantierabilità del progetto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 10/11/2016, recante atto di indirizzo per la nomina di un professionista abilitato ai fini della presentazione all'ufficio del Genio Civile del progetto e di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 28/2011 art.7;

**CITATA** la Determinazione n. 7 del 17/11/2016, con la quale si affidava all'Arch. Alessandro Laudadio, l'incarico della progettazione dei lavori di messa in sicurezza mediante miglioramento dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo, ai fini dell'inoltro di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n.28/2011 art. 7;

**SOTTOLINEATO** che con nota prot. 10886 del 26.11.2016 l'Arch. Alessandro Laudadio trasmetteva la documentazione progettuale relativa alle strutture, ai fini dell'inoltro al Genio Civile per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 28/2011 art. 7;

**CITATA** l'Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n.28/2011 art.7, rilasciata dal Servizio Genio Civile di Teramo con atto prot. RA/025913 del 07.02.2017;

**PRECISATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.04.2017 si approvava la variante al progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio della sede della scuola media di Sant'Omero Capoluogo, dell'importo complessivo di € 516.500,00, di cui € 315.579 per lavori al netto del ribasso (comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera di € 189.086,74) ed € 200.920,34 per somme a disposizione;

**MENZIONATO** il contratto stipulato in data 20.04.2017, rep. n. 2606/2017 con la ditta IDRI SpA, dell'importo complessivo di € 315.579,66 oltre IVA;

**ACCERTATA** la necessità di procedere all'affidamento di un incarico a professionista esterno per la redazione della pratica di aggiornamento catastale, data l'impossibilità dell' Ufficio Tecnico Comunale a svolgere l'incarico in tempi brevi, per la carenza d'organico e la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;

**EVIDENZIATO** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di ricorrere all'affidamento diretto, in ragione dell'urgenza di acquisire la prestazione quanto prima e della necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016, dato il modesto importo dell'affidamento;

**SPECIFICATO** che l'Arch. Daniela Marini con studio in Sant'Omero, possiede i requisiti professionali e curriculari necessari per l'espletamento delle prestazioni richieste;

**VERIFICATO** che la professionista, interpellata per l'espletamento dell'incarico in oggetto, come da nota pervenuta al prot. 7079 del 28.08.2017 del 28.08.2017, si è dichiarata disponibile a svolgerlo per il compenso di € 2.448,00, corrispondente a un ribasso del 40 % sui corrispettivi per le prestazioni di progettazione di cui al D.M. Giustizia n. 17 giugno 2016;

**VALUTATO** che l'offerta è vantaggiosa e meritevole di approvazione;

**TENUTO CONTO** che gli onorari da corrispondere alla professionista per l'incarico in oggetto, pari complessivamente ad € 3.106,02, di cui € 2.448,00 per servizi, € 97,92 per I narcassa, € 560,10 per IVA al 22 %, sono inseriti nel quadro economico del progetto, interamente finanziata nell'ambito dei piani regionali di edilizia scolastica di cui all'articolo 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128;

**RAVVISATA** pertanto l'opportunità di conferire l'incarico professionale alla suddetta professionista ai prezzi, patti e condizioni di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto;

**RILEVATO** che la professionista sopra indicato risulta in regola con i contributi previdenziali come da certificato di regolarità contributiva I narcassa n. 0935230 del 25.08.2017;

**CITATI** i codici CUP del progetto n. G21E150002850002 e CIG dei servizi professionali in oggetto n. Z881FB36CC;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la premessa parte sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

**DI AFFIDARE** alla professionista Arch. Daniela Marini l'incarico per la redazione della pratica di aggiornamento catastale comprensiva di tipo mappale dell'edificio sede della Scuola Media di Sant'Omero Capoluogo, a seguito dei lavori di messa in sicurezza, per il prezzo di € 2.448,00 oltre oneri di legge;

**DI APPROVARE** l'unito schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la professionista, che forma parte integrante e sostanziale del presente determinazione;

**DI DARE ATTO** che la spesa per gli onorari da corrispondere alla professionista, pari complessivamente ad € 3.106,02, è inserita nel quadro economico del progetto, dell'importo di € 516.500,00, interamente finanziata nell'ambito dei piani regionali di edilizia scolastica di cui all'articolo 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128;

**DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 44° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, relativamente ai provvedimenti dei responsabili che comportano impegni di spesa

Lì, 31-08-2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto N. 117 del 31-08-2017 (R.gen. 274) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE